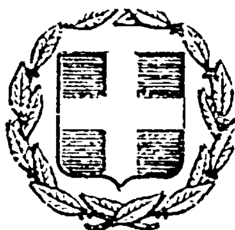


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 501

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέου Ψυχικοῦ (Ἀττικῆς). 1

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς οἰκιστικῆς περιοχῆς τινος κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Εὐλάλου (Ξάνθης) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων ἀναπτύξεως αὐτῆς. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέου Ψυχικοῦ (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 41/76, 99/77, 151/77 καὶ 84/78 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νέου Ψυχικοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 229/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 671/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέου Ψυχικοῦ (Ἀττικῆς) εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 150 οἰκοδομικὸν τετράγωνον : α) διὰ ἐγκρίσεως ἐντὸς αὐτοῦ ὁδοῦ κατ' ἐπέκτασιν τῆς ὁδοῦ Πλαστήρα καὶ β) διὰ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ἑνὸς ἐκ τῶν δημιουργουμένων οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς χώρου ἀθλοπαιδιῶν, ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυθμίσεις ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 34.827/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἀριθμ. 150Α καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ἐγκρινομένης ὁδοῦ, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

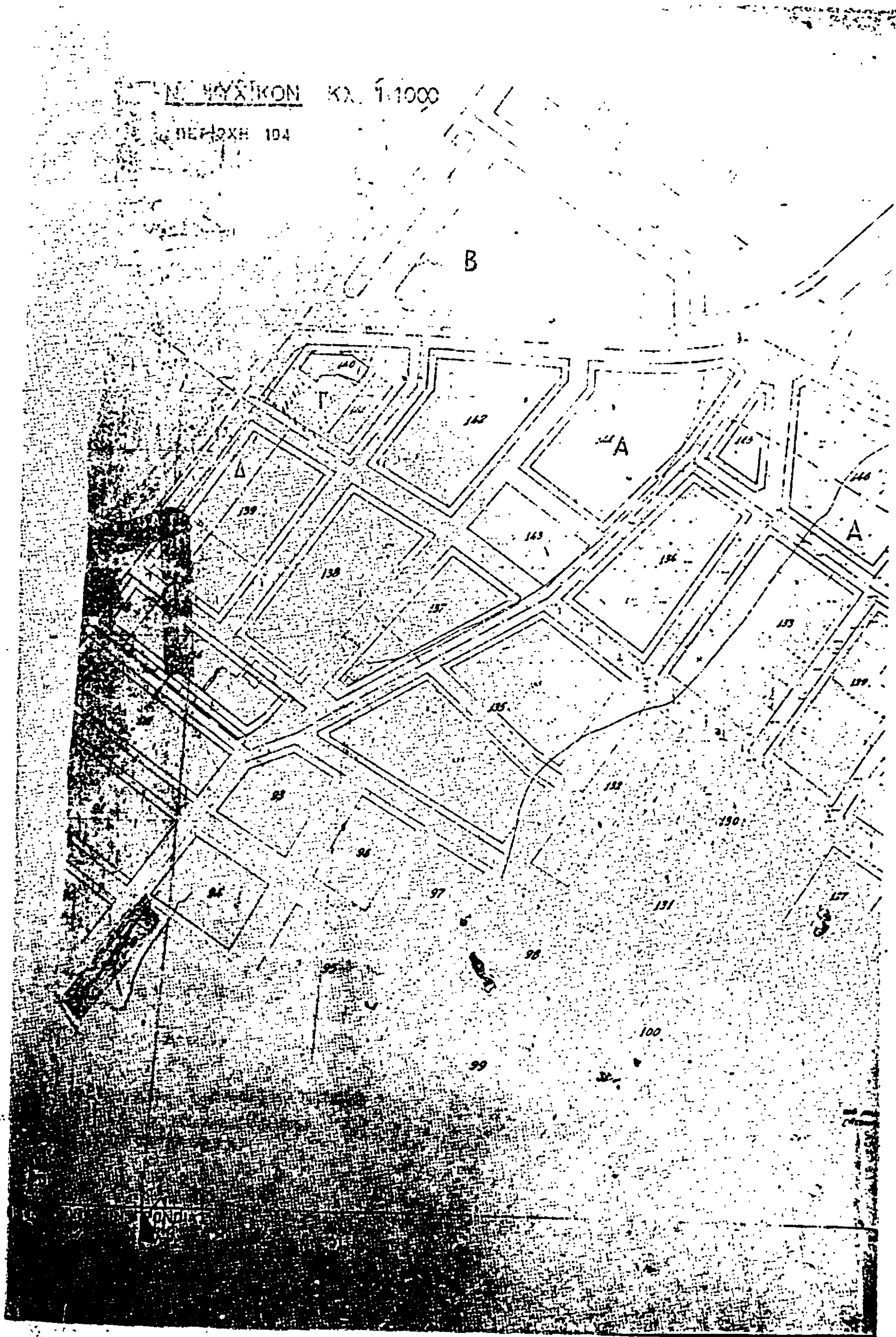
Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

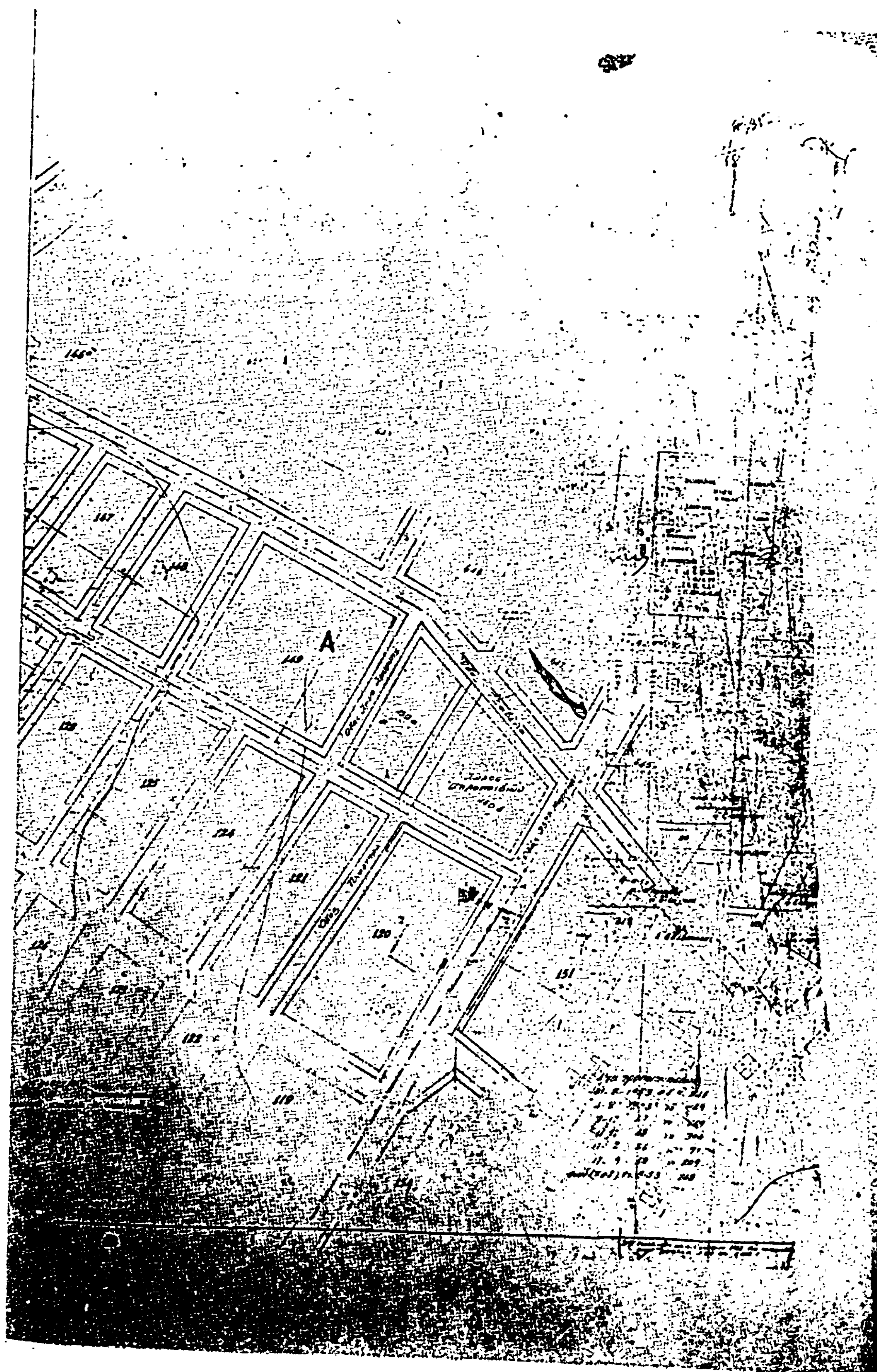
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


B
Γ
A
Δ
A
142
143
139
138
137
136
135
133
93
97
98
99
100
131


A

(2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς οἰκιστικῆς περιοχῆς τινος κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Εὐλάλου (Ξάνθης) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων ἀναπτύξεως αὐτῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 6, 7, 8, 9 (παρ. α), 10, 13 καὶ 14 αὐτοῦ.
2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 151259/298/15.5.1981 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.
3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. ΧΠ/ΓΧΠ/81/8.4.81 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Συντονισμοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 120/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Εὐλάλου.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 665/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 81/1980 Π. Δ/γμα «περὶ εἰδικῶν χρήσεων γῆς καὶ ἀνωτάτων μεγεθῶν ἐπιτρεπομένης ἐκμεταλλεύσεως οἰκοδομησίμων χώρων» (ΦΕΚ 27/Α).
7. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 967/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν.

Ἄρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ὡς οἰκιστικὴ περιοχὴ κειμένη ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Εὐλάλου (Ξάνθης) ὡς αὕτη ἐμφαίνεται διὰ διακεκομμένης μαύρης γραμμῆς εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 40361/1981 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ ὑπ' ἀριθ. 3 καὶ 4 πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, τῶν ὁποίων ἀντίτυπα ἐν φωτοσμικρύνσει δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ ἀνάπτυξις τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον οἰκιστικῆς περιοχῆς γίνεται ἐν συνόλῳ διὰ τῆς ἀσκήσεως ἐνεργοῦ πολεοδομίας.
2. Ὡς γενικὴ χρῆσις γῆς τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω οἰκιστικῆς περιοχῆς ὁρίζονται αἱ μικταὶ χρήσεις μὲ εἰδικὴν χρῆσιν τὰ χωρία, τὰ ὁποῖα περιλαμβάνουν τὰς κάτωθι κατηγορίας:

α) κατοικία,
β) ἐμπόριον, διοίκησις, ἐκκλησία, πρόνοια,
γ) ἐκπαίδευσις, παιδικὸς σταθμός,
δ) ἀθλητικαὶ ἐγκαταστάσεις, ἀθλοπαιδιαί,
ε) πράσινον — παιδικαὶ χαραί,
στ) ἐγκαταστάσεις γεωργικῶν ἐκμεταλλεύσεων, ὡς αὗται ἐμφαίνονται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 40361/1981 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ ὑπ' ἀριθ. 6 καὶ 7 πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, τῶν ὁποίων ἀντίτυπα ἐν φωτοσμικρύνσει δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

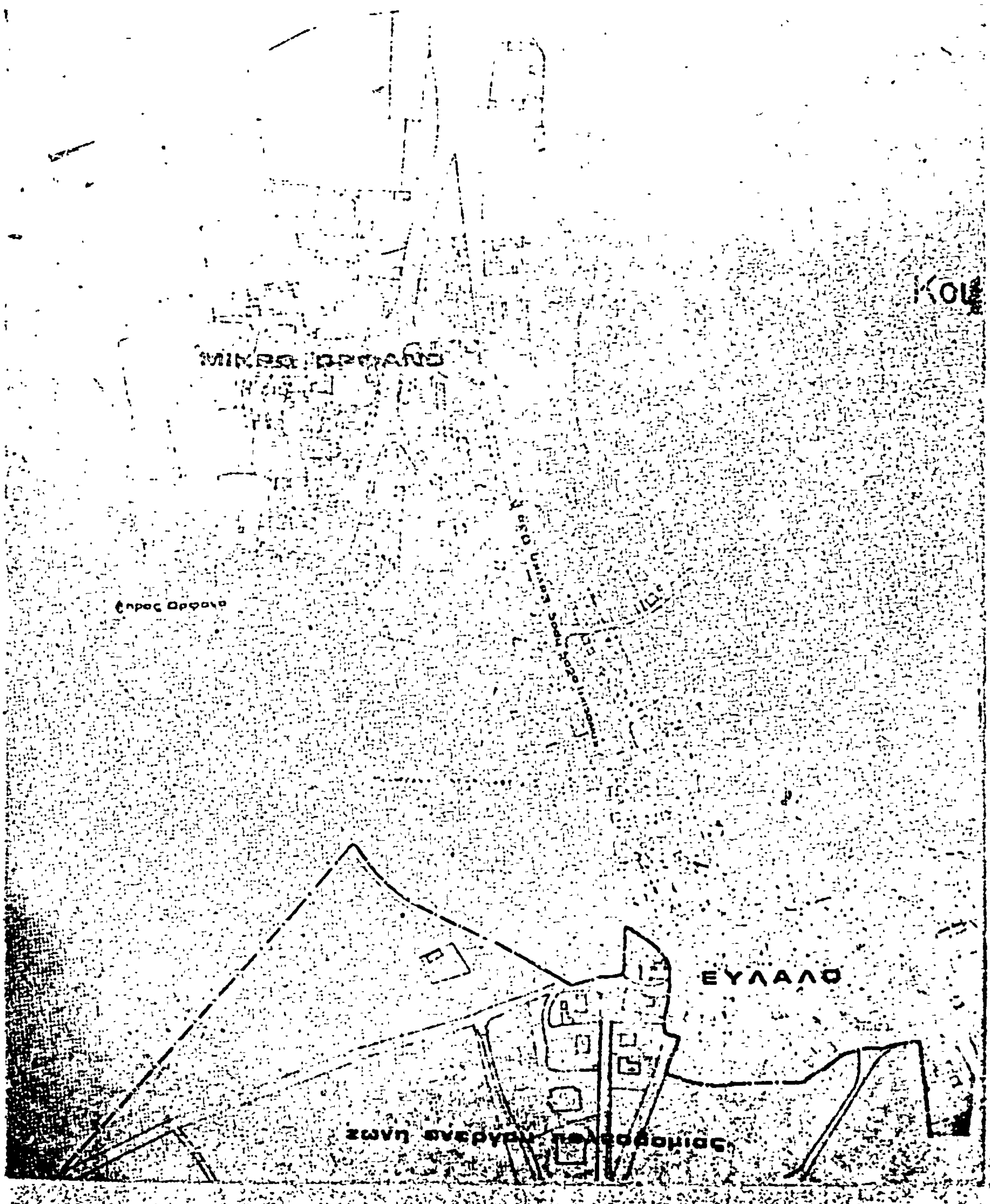
Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

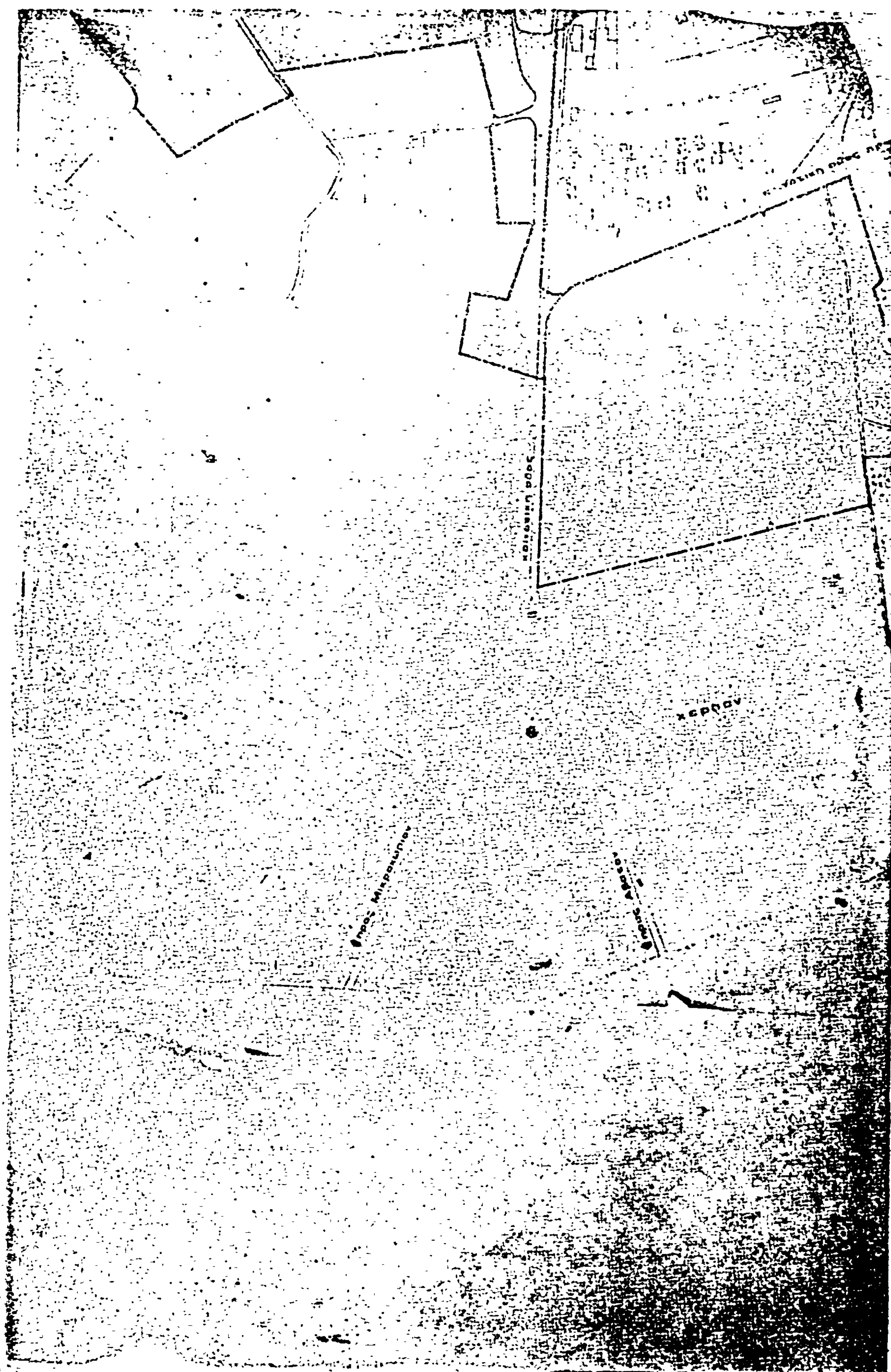

προς Ορφανο
ΕΥΛΑΛΟ

ΕΥΛΑΛΟΥ Ξανθης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2000







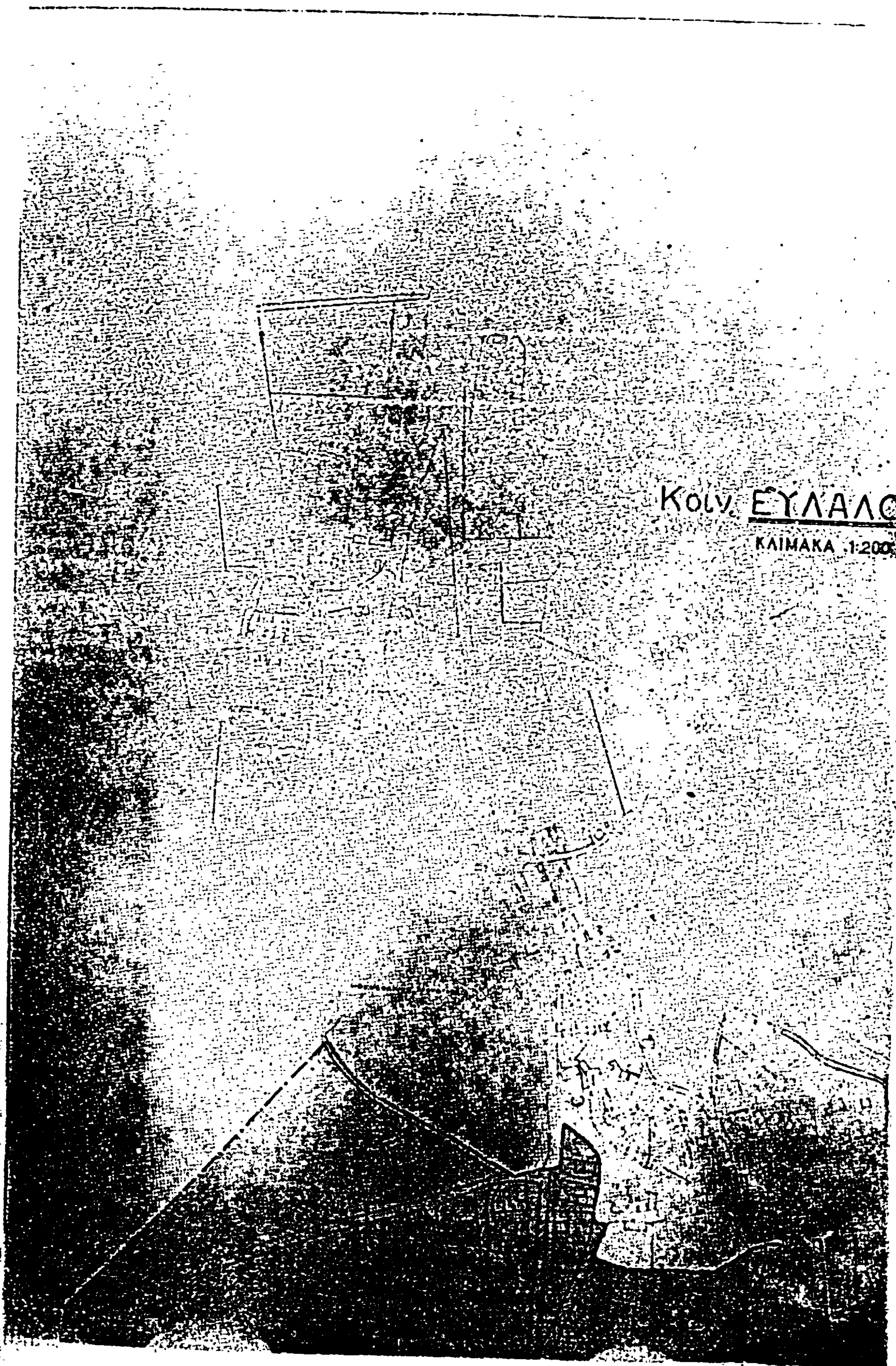
12 Αὐγούστου 1981

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΕΥΛΑΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

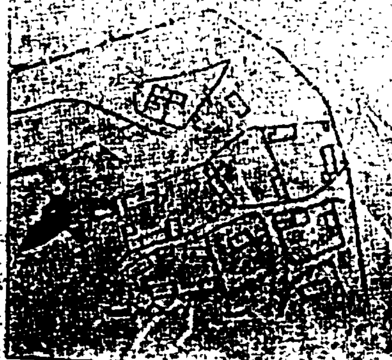
ζωνη ενεργου πολεοδομιας
- ορια

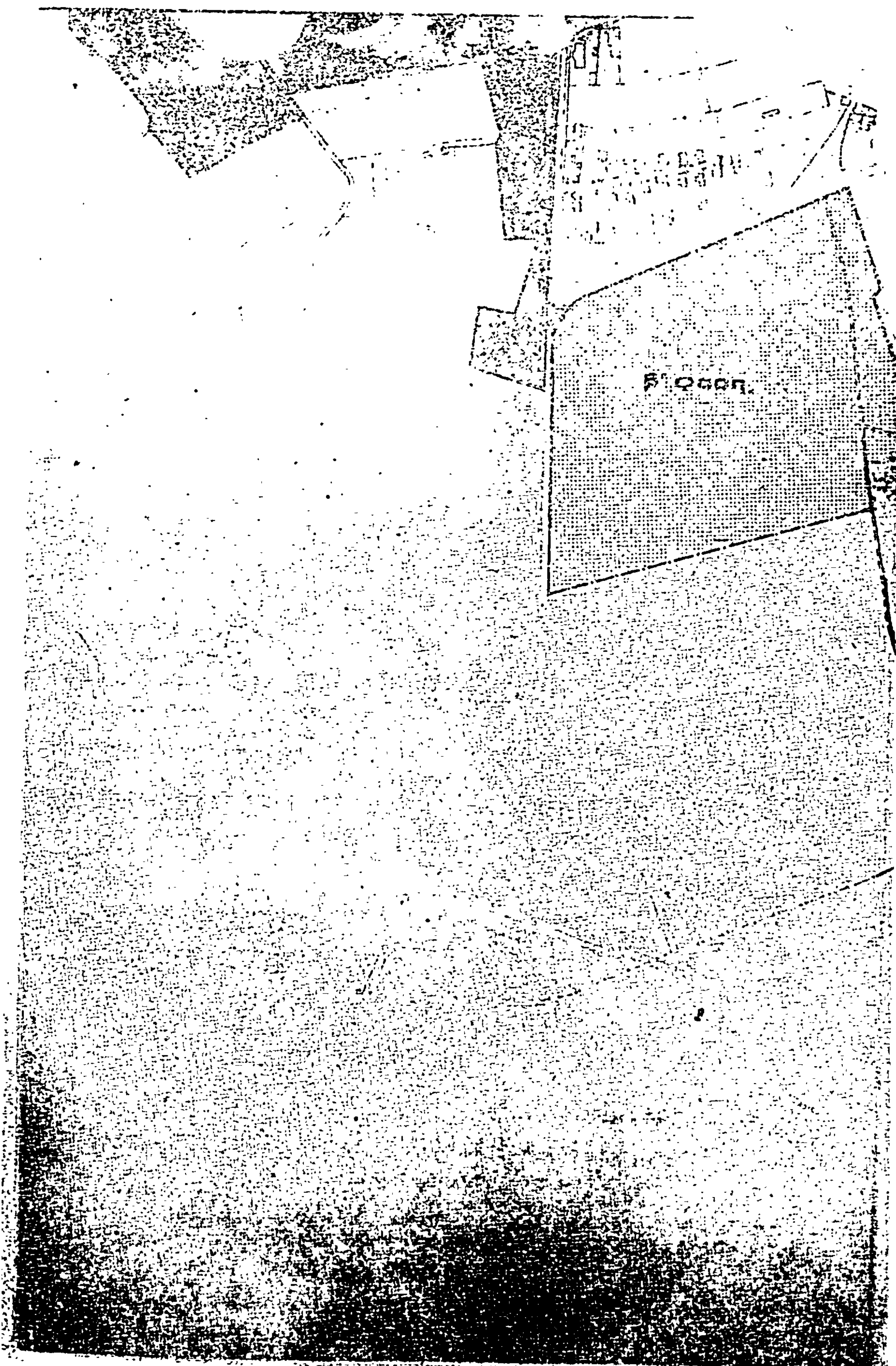
νοεμβριος	1980	3
κλιμακα	1:2000	


Κοιν. ΕΥΛΑΛΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Ξανθης







ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΕΥΛΑΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ

θέση ενεργού πολεοδομικής
φάσεις κατασκευής
οικιστικής μονάδας

4